

WA	min. GH, max. GH und max. TH siehe schriftlicher Teil
0.4	GF siehe schriftlicher Teil
a2	SD, vPD 25°-45° PD 5°-15°

WA	min. GH, max. GH und max. TH siehe schriftlicher Teil
0.4	GF siehe schriftlicher Teil
a1	SD, vPD 25°-45° PD 5°-15°

WA	min. GH, max. GH und max. TH siehe schriftlicher Teil
0.4	GF siehe schriftlicher Teil
a1	SD, vPD 25°-45° PD 5°-15°

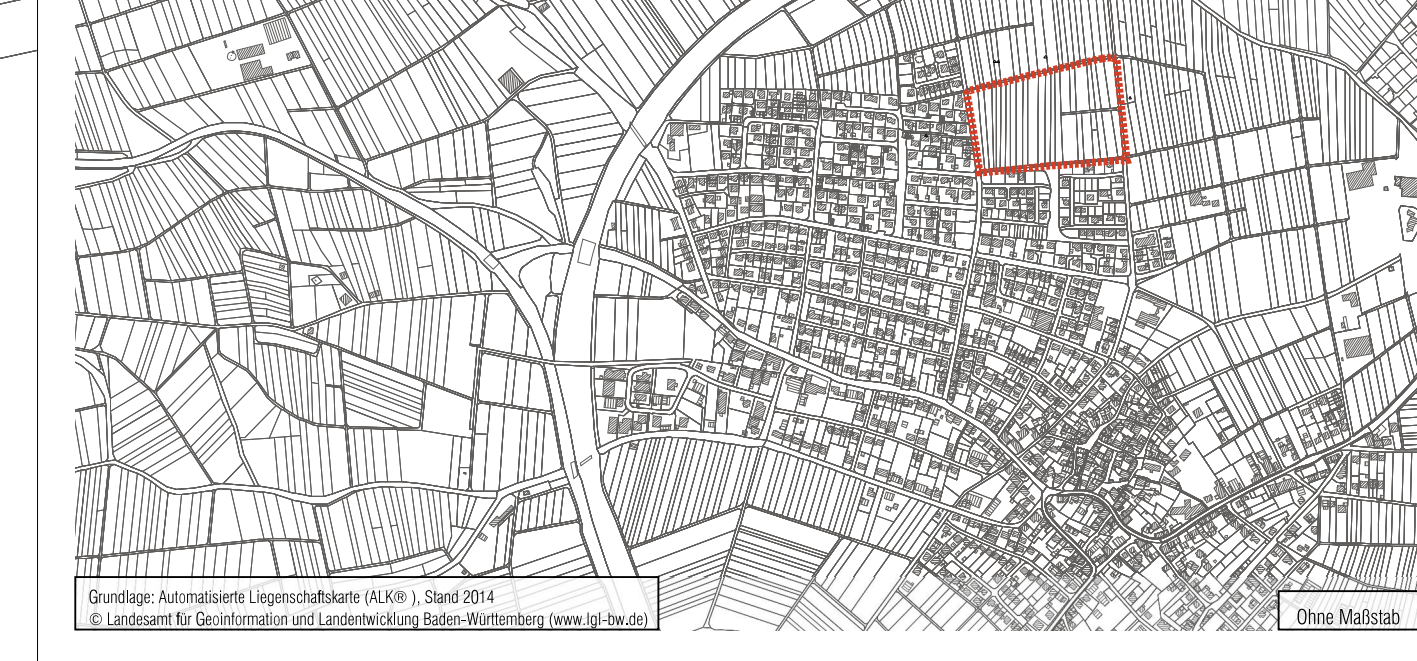
WA	min. GH, max. GH und max. TH siehe schriftlicher Teil
0.4	GF siehe schriftlicher Teil
a1	SD, vPD 25°-45° PD 5°-15°

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- | | | |
|----------------------------------|------------|--|
| Art der baulichen Nutzung | WA | Algemeines Wohngebiet |
| Maß der baulichen Nutzung | 0.4 | Grundflächenzahl |
| Höhe baulicher Anlagen | a1 | abweichende Bauweise (siehe Textteil) |
| abweichende Bauweise | a2 | abweichende Bauweise (siehe Textteil) |
| Verkehrsmittel | ED | öffentliche Straßenverkehrsfläche |
| Grünflächen | 0.4 | öffentliche Grünfläche |
| Plantage von Bäumen | 0.4 | Plantage von Bäumen |
| Sonstige Planzeichen | 0.4 | Grenze des städtischen Geltungsbereichs |
| Bedingte Festsetzungen | 0.4 | Flächen, die bis zur Erreichung des 3. BA für Regenerierung dienen |
-
- | | | |
|---|----------------|--|
| Äußere Gestaltung | SD, vPD | Sandstein / versetztes Putzwerk / Putzwerk |
| Sonstige Planzeichen | 0.4 | Grenze des städtischen Geltungsbereichs |
| Hinweise | 0.4 | Geltungsbereich Bebauungsplan "Föhaupt II" |
| Gründliche Grundlagen | 0.4 | Planung der rechtsverbindlichen Bebauungspläne |
| Beispiel Nutzungsschablone | 0.4 | Nutzungsschablone |
| Füllschema der Nutzungsschablone | 0.4 | Füllschema der Nutzungsschablone |

Fläche	ca. 5,8 ha
Auftragungsdatum durch den Gemeinderat	02.06.2021
Örtliche Bauzeichnung des Auftragsbereichs	10.06.2021
Ausgangsbasis durch den Gemeinderat	02.06.2021
Örtliche Bauzeichnung der öffentlichen Auslegung	10.06.2021
Örtliche Auslegung des Flächennutzungsplans	18.06.2021 - 19.07.2021
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans	19.07.2021
Genehmigung des Bebauungsplans	19.07.2021
Verfahren	Verfahren zur Erreichung des 3. BA



Maßstab 1: 500

Gemeinde Waldorfhäslach
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Föhaupt II - 3. Änderung"
Entwurf vom 28.05.2021